



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3739/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Mije Golića, Turnašica, Vinogradska 4, OIB: 05799914599, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, protiv protustranke Mosbach Mire, R. Njemačka, Berlin, Wernerwerkdamm 34, koja je istovjetna sa Mosbach Mira, OIB: 94219520904, Wernerwerkdamm 34, Berlin, Njemačka, Njemačka, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 4994, 6241, 5464, 4458, zk. ul. br. 1351, BZP zk. ul. br. 4812, 4257 sve k. o. Sedlarica.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Mije Golića, Turnašica, Vinogradska 4, OIB: 05799914599, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, protiv protustranke Mosbach Mire, R. Njemačka, Berlin, Wernerwerkdamm 34, koja je istovjetna sa Mosbach Mira, OIB: 94219520904, Wernerwerkdamm 34, Berlin, Njemačka, Njemačka, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u BZP zk. ul. br. 4994 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 1437 Pravdašice sa 6499 m², (Oranica sa 6499 m²), kao zk. vlasnica upisana je Abramović Tereza, Turnašica kbr. 102, BZP zk.ul.br. 6241 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 113/1 Poprečice sa 1863 m², (Oranica sa 1863 m²), kao zk. vlasnik upisan je Rakitničan Tomo Matin, Sedlarica 60, BZP zk.ul.br. 5464 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 113/2 Poprečice sa 1867 m², (Oranica sa 1867 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Rakitničan Filip, Otrovanec kbr. 118 u 4/5 dijela, Rakitničan Jela, Otrovanec kbr. 138 u 1/5 dijela, BZP zk.ul.br. 4458 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 114 Poprečice sa 1996 m², (Oranica sa 1996 m²), kao zk. vlasnica upisana je Doljanec Kata, Turnašica, zk.ul.br. 1351 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 2374/1 Sjenokoša u Velikom Polju sa 1221 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Pal Slavko, Sedlarica kbr. 164 u 1/4

dijela, Pal Marija, Sedlarica kbr. 164 u 1/4 dijela, Bogović Vinko, Sedlarica 98/73 u 2/4 dijela, BZP zk.ul.br. 4812 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 2374/2 Veliki Jarak sa 2050 m², (Livada sa 2050 m²), kao zk. vlasnica upisana je Mosbach Mira, OIB: 94219520904, Wernerwerkdamm 34, Berlin, Njemačka, Njemačka, BZP zk.ul.br. 4257 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 2210/30 Otrovanski Breg sa 1748 m², (Šuma sa 1748 m²), kao zk. vlasnik upisan je Štuka Đuro, Sedlarica.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. Protustranka - Mosbach Mira, Wernerwerkdamm 34, Berlin, Njemačka

3. e-Oglasna ploča